

**seele**

seele Unternehmensgruppe

05. April 2022



## Inhaltsverzeichnis

1	seele Gruppe .....	3
2	Leistungsspektrum.....	5
3	Qualität, Energie und Umwelt .....	8
4	Referenzen .....	9

# 1 seele Gruppe

## 1.1 Porträt seele Unternehmensgruppe

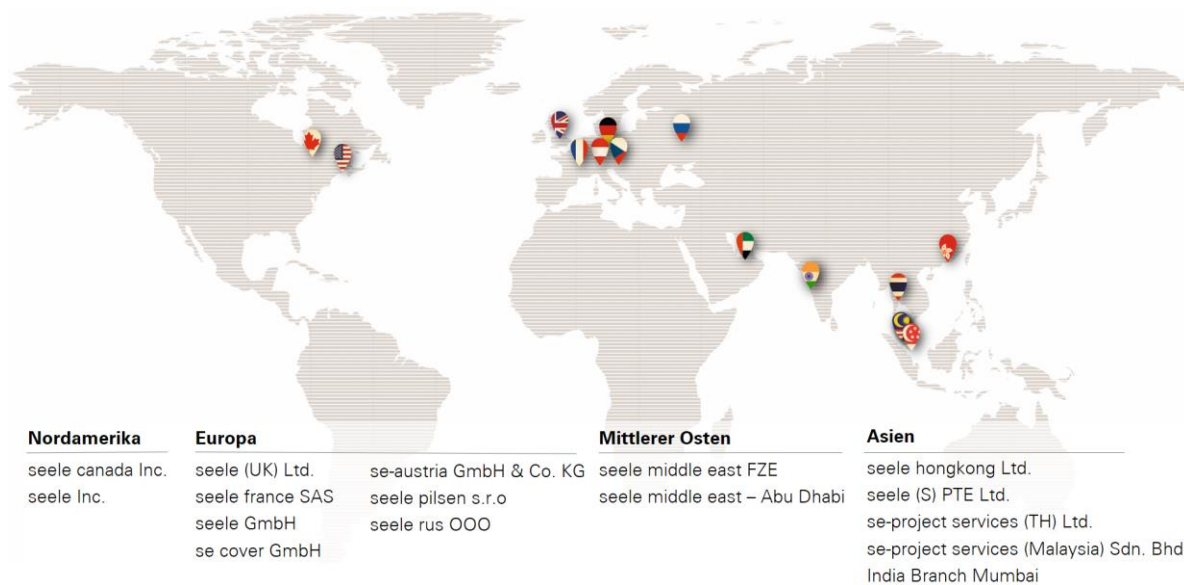
Die seele Unternehmensgruppe mit Stammsitz im bayerischen Gersthofen ist ein weltweit führendes Fassadenbauunternehmen, das komplexe Gebäudehüllen aus Glas, Stahl, Aluminium, Membranen und anderen Hightech-Materialien realisiert und Fassadenbauprodukte liefert. Für die seele Unternehmensgruppe arbeiten weltweit mehr als 1.000 Mitarbeitende an 16 Standorten und erwirtschaften einen Umsatz von über 250 Mio. Euro pro Jahr.

## 1.2 Daten und Fakten der seele Gruppe

### 1.2.1 Geschichte

- 1984** Gründung durch Glasermeister Gerhard Seele und Stahlbau-Konstrukteur Siegfried Goßner
- 1994** Expansion nach Österreich, Frankreich, Großbritannien und Hongkong
- 1996** Aufbau der Produktion in Tschechien und Expansion nach Singapur
- 2001** Expansion in die USA
- 2004** Expansion nach Dubai
- 2007** Gründung der sedak und Aufbau der Glasveredelung
- 2007** Erweiterung um den Geschäftsbereich „Membran- und Gewebekonstruktionen“ mit einem Standort in Deutschland
- 2008** Aufbau der eigenen Fertigung für Aluminiumelementfassaden
- 2012** Entwicklung des Geschäftsbereiches Bauelemente mit den Fassadensystemen ISOshade® und GSP®
- 2013** Eröffnung eines neuen Büros in Russland
- 2015** Expansion nach Kanada
- 2017** Eröffnung eines neuen Büros in Thailand
- 2018** Gründung der s + k projekt GmbH mit Sitz in Gersthofen
- 2018** Erweiterung der Fertigungskompetenzen innerhalb der seele gruppe mit der italienischen Firma sunglass industry s.r.l.
- 2021** Expansion nach Malaysia und Indien

## 1.2.2 Weltweite Präsenz



## 2 Leistungsspektrum

### 2.1 Beratung



Außerordentliche Gebäudehüllen entstehen im gelungenen Zusammenspiel von gestalterischen Vorgaben, konstruktivem Know-how und umfassendem Materialverständnis. Als erfahrener Partner berät seele Bauherren und Architekten und begleitet internationale Bauvorhaben, angefangen bei der visionären Idee bis hin zur Erarbeitung des kleinsten Details. Dabei steht die optimale Umsetzung genauso im Mittelpunkt wie die Wirtschaftlichkeit eines Projektes. Durch langjährige

Erfahrung und weitreichende Fertigungskompetenz in Glas, Stahl, Aluminium, Membran sowie anderen Hightech-Materialien kann seele Gebäudehüllen in nahezu allen Werkstoffen realisieren.

### 2.2 Projektmanagement



Für den reibungslosen Arbeitsablauf von der Planung der Gebäudehülle bis zu ihrer Montage sorgt das Projektmanagement von seele. Moderne BIM Prozesse und Aspekte unterstützen es als zentrale Schnittstelle aller internen Prozesse sowie die Arbeiten und Anliegen aller am Bau beteiligten Partner. Die optimale Organisation und effiziente Abwicklung eines Projektes gewährleisten die hochwertige und zugleich termingerechte Umsetzung komplexer Bauvorhaben.

### 2.3 Konstruktion



Den Anforderungen der Architekten gemäß entwickelt seele individuelle Lösungen – mit hoher Ingenieurskompetenz und einem tiefen Verständnis für das Handwerk. Die digitale und dreidimensionale Planung als wesentlicher Bestandteil modernen Engineerings ist für die Umsetzung hochkomplexer Geometrien heute unerlässlich. Informationsreiche BIM 3D-Modelle sorgen für ausgezeichnete Koordination und Kollaboration der am Bau beteiligten Personen und Gewerke. Erst digital, dann real

bauen, wird mithilfe modernster Software, Hardware und Analysemöglichkeiten verwirklicht.

seele prägt von den ersten konstruktiven Lösungsansätzen über die Ausführungsplanung bis zur Werkstattplanung den kompletten Entstehungsprozess. Um die Abhängigkeiten innerhalb der komplexen Gebäudehüllen darzustellen und zu variieren, werden die architektonischen Vorgaben und Regeln zunehmend durch parametrisch gesteuerte Skripte umgesetzt. Neuartige Fassadenlösungen werden vor der Produktion im eigenen Testzentrum anhand von Mock-ups erprobt. Hier können alle internationalen Normen und Prüfzenarien adaptiert und getestet werden.

## 2.4 Fertigung



Gebäudehüllen von seele sind „Hand in Hand“ geplant und gefertigt: in den Fertigungszentren verbinden sich – durchgängig computergestützt in 3D – Manufaktur- und Automatisierungsabläufe. In direkter Nähe zur Entwicklung entstehen so qualitativ hochwertige Konstruktionen aus Aluminium, Stahl, Glas oder Membran.

Der Auftraggeber kann sich dank der Verzahnung von Entwicklung und Fertigung sowie der durchgehenden Digitalisierung auf reibungslose Abläufe, höchste Präzision

und Maßhaltigkeit verlassen. Spezialteile werden individualisiert vorgefertigt: ein Vorteil, der anschließend eine effektive Montage sicherstellt.

## 2.5 Logistik & Montage



Ob sich eine Baustelle in der Wüste oder in einer Großstadt befindet: seele liefert stets zuverlässig und termingerecht und nutzt dafür bevorzugt Land- und Schiffswege. Dabei übernimmt seele weltweit die Transportlogistik und, unter Einhaltung der lokalen Vorschriften, die effiziente Baustellenorganisation vor Ort. Ein durchgängiges Qualitätsmanagement ermöglicht eine lückenlose Dokumentation und Rückverfolgbarkeit vom Rohstoff bis zum Endprodukt. Durch die laufende Koordination zwischen

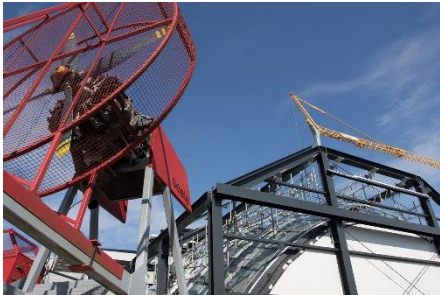
Produktion und Baustelle reduzieren sich die Lagerzeiten der gefertigten Elemente auf ein Minimum. Vor Ort fügen die Montageteams von seele alle Einzelteile sorgfältig zusammen und sorgen für höchste Präzision.

## 2.6 Wartung & Instandhaltung



Um Qualität, Funktion und Ästhetik von Fassaden, Dächern und Freiformflächen über Jahrzehnte zu erhalten, inspiziert seele mit effizienten Prüf- und Messverfahren sowie maßgeschneiderten Systemen den aktuellen Zustand der Bauteile. So können erforderliche Maßnahmen zur Instandhaltung rechtzeitig erkannt und punktgenau durchgeführt werden.

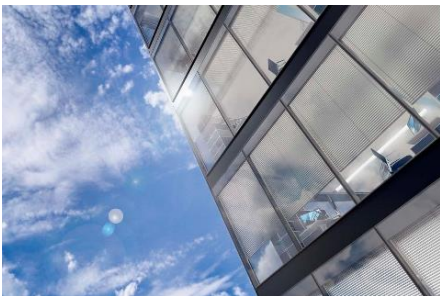
## 2.7 Forschung & Entwicklung



Die Anforderungen an moderne Gebäudehüllen unterliegen einem stetigen Wandel. Daher erfahren bestehende Fassadensysteme bei seele eine kontinuierliche Weiterentwicklung, neue Technologien und Materialien werden erforscht und eingeführt. Mit modernen Methoden und Arbeitsmitteln untersucht und testet das Team der F&E-Abteilung bauphysikalische Zusammenhänge und konstruktive Abhängigkeiten, die es nutzenorientiert in laufende Ausführungsprozesse einbringt.

Oftmals entstehen dabei wertvolle Patente, die dem Unternehmen Zukunfts- und Wettbewerbsfähigkeit sichern. Vorrangiges Ziel der Forschung und Entwicklung bei seele ist es, bisher bestehende Grenzen in der Architektur zu verschieben und neue Standards für die Ausführung von Gebäudehüllen zu definieren.

## 2.8 Produktlösung ISOshade®



Neben den individuellen Fassadenlösungen bietet seele mit ISOshade® auch eine Produktlösung an. ISOshade® ist eine Alternative zur herkömmlichen, komplexen CCF-Technologie. Es handelt sich um ein einfaches, autarkes Fassadensystem ohne externes Ventilations-System. Es besteht aus einem 3-fach Isolierglas und einem Zwischenraum mit werkseitig integrierter Sonnenschutzanlage (Raffstore oder Senkrechtmarkise). Eine außenliegende Scheibe schützt den Sonnenschutz vor Schmutz und Witterungseinflüssen.

Druckunterschiede durch Temperaturschwankungen im Scheibenzwischenraum reguliert das Element über einen wartungsfreien Mechanismus selbst. Dadurch reduziert sich der Planungsaufwand im Vorfeld und die Energiekosten beim Gebäudebetrieb.



## 3 Qualität, Energie und Umwelt

seele steht für höchste Qualität und ist am Hauptsitz Gersthofen im Rahmen seines Managementsystems nach den Normen DIN EN ISO 9001 für den Bereich Qualität, DIN EN ISO 14001 für den Bereich Umwelt und 50001 für den Bereich Energie zertifiziert. Durch die Umsetzung dieser Normen wurden die Anforderungen an unsere Organisation zusammengeführt und in Einklang gebracht.

Auf Wunsch setzen wir in unserer Planung auch Anforderungen für die Zertifizierung nachhaltiger Gebäude um. Dazu gehören zum Beispiel Anforderungen nach den Zertifizierungssystemen DGNB, LEED, BREEAM. Ein Beispiel für ein BREEAM-zertifiziertes Gebäude mit einer Fassadenkonstruktion von seele ist der Bürokomplex 5 Broadgate in London, UK oder der neue europäische Hauptsitz von Bloomberg in London, UK.

### 3.1 Qualität



Mit der Zertifizierung nach der DIN EN ISO 9001 hat seele die Mindestanforderungen an sein Qualitätsmanagementsystem festgelegt, die umzusetzen sind, um jegliche Standards zu erfüllen, wie zum Beispiel für Produkt- bzw. Dienstleistungsqualität. Mit dem Qualitätsmanagementsystem werden beispielsweise die Transparenz betrieblicher Abläufe erhöht oder die Fehlerquote und damit auch Kosten gesenkt. Durch den in der Norm verankerten Grundsatz der Prozessoptimierung begleitet und prüft das Qualitätsmanagementsystem von seele alle wesentlichen betrieblichen Prozesse.

### 3.2 Energie



Ziel des Energiemanagementsystems nach DIN EN ISO 50001 ist die kontinuierliche Verbesserung der energiebezogenen Leistung. Die Norm beschreibt die Anforderungen, um ein Energiemanagementsystem einzuführen, zu betreiben und kontinuierlich zu optimieren. Durch die Umsetzung dieses Ansatzes verbessert seele stetig seine energiebezogene Leistung, erhöht die Energieeffizienz und optimiert gleichzeitig die Energienutzung. Dabei werden auch erneuerbare Energiequellen berücksichtigt.

### 3.3 Umwelt



Im Rahmen eines nach DIN EN ISO 14001 zertifizierten Umweltmanagementsystems hat sich seele zur Förderung des Umweltschutzes und damit zur Verringerung von Umweltbelastungen sowie zur Nachhaltigkeit in allen Bereichen des Unternehmens verpflichtet. Dies erfolgt stets in Abstimmung mit wirtschaftlichen, sozialen und politischen Erfordernissen.



## 4 Referenzen

Folgend finden Sie eine Auswahl unserer Referenzen.

Weitere Referenzen finden Sie auf unserer Webseite unter [www.seele.com](http://www.seele.com).

<b>Projekt</b>	<b>Ort</b>	<b>Fassadentyp</b>
<b>33rd Penn Station Entrance</b>	New York/USA	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>5 Broadgate Office Building</b>	London/Großbritannien	Elementfassade
<b>Albert Einstein Learning and Research Center</b>	São Paulo/Brasilien	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Apple Park Movable Façade</b>	Cupertino/USA	Ganzglaskonstruktion
<b>Apple Retail Store Piazza Liberty</b>	Mailand/Italien	Ganzglaskonstruktion
<b>Apple Retail Store Union Square</b>	San Francisco/USA	Ganzglaskonstruktion
<b>Apple Retail Store Knightsbridge</b>	Singapur	Ganzglaskonstruktion
<b>Auchan Pôle Europe Einkaufszentrum</b>	Mont St. Martin/ Frankreich	Membrankonstruktion
<b>Brookfield Place</b>	Calgary/Kanada	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Butterfly House</b>	Sharjah/Vereinigte Arabische Emirate	Stahlkonstruktion
<b>Canary Wharf Crossrail Station</b>	London/Großbritannien	Membrankonstruktion
<b>Capricorn Brücke</b>	Düsseldorf/Deutschland	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Central Library Seattle</b>	Seattle/USA	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Chadstone Shopping Centre</b>	Melbourne/Australien	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Château Margaux</b>	Margaux/Frankreich	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Cutty Sark Conservation Project</b>	London/Großbritannien	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Dior Flagship Store</b>	Beverly Hills/USA	Ganzglaskonstruktion
<b>Europäische Zentralbank</b>	Frankfurt am Main/ Deutschland	Elementfassade
<b>Grand Hall</b>	Montreal/Kanada	Ganzglaskonstruktion
<b>ICONSIAM</b>	Bangkok/Thailand	Ganzglaskonstruktion

<b>Intercontinental Davos Hotel</b>	Davos/Schweiz	Elementfassade
<b>K11 Musea</b>	Hongkong	Glasröhrenfassade
<b>King Abdulaziz Center for World Culture</b>	Dhahran/Saudi-Arabien	Edelstahlrohrfassade
<b>King's Cross Train Station</b>	London/Großbritannien	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>MahaNakhon</b>	Bangkok/Thailand	Ganzglaskonstruktion
<b>Mansueto Library</b>	Chicago/USA	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Maximilian Museum</b>	Augsburg/Deutschland	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Messturm Frankfurt</b>	Frankfurt am Main/ Deutschland	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Moynihan Train Hall</b>	New York/USA	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Museum of Westward Expansion and Visitor Center</b>	St. Louis/USA	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>New Tate Modern</b>	London/Großbritannien	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Nike Flagship Store</b>	New York/USA	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Peninsula Hotel</b>	London/Großbritannien	Elementfassade
<b>Principal Place</b>	London/Großbritannien	Elementfassade
<b>PUMA Flagship Store</b>	New York/USA	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Residential Building</b>	Long Island/USA	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>St. Patrick's Cathedral</b>	New York/USA	Ganzglaskonstruktion
<b>Straßburger Bahnhof</b>	Straßburg/Frankreich	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>TEC Bridge</b>	Toronto/Kanada	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Trinity Church</b>	New York/USA	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>Väven Umeå</b>	Umeå/Schweden	Elementfassade
<b>Victoria Gate Arcades</b>	Leeds/Großbritannien	Stahl-Glas-Konstruktion
<b>West Block Rehabilitation Project</b>	Ottawa/Kanada	Stahl-Glas-Konstruktion